



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service urbanisme, aménagement et risques  
Secrétariat de la CDPENAF  
Affaire suivie par : Céline LOMBARD  
Tél : 02 41 86 63 15 – 02 41 86 62 49  
[ddt-cdpenaf@maine-et-loire.gouv.fr](mailto:ddt-cdpenaf@maine-et-loire.gouv.fr)

Réf. : SUAR/ANCO/CL – 214/2021

Angers, le 24 mai 2021

**Le Préfet**

**à**

**Monsieur de le Vice-Président  
de l'Agglomération du Choletais  
Direction de l'Aménagement  
Hôtel d'Agglomération - BP 62111  
49321 CHOLET Cedex**

**Objet : notification avis CDPENAF  
du 18 mai 2021**

La Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), a souhaité s'autosaisir du dossier de déclaration de projet emportant mise en comptabilité du PLU de la commune de LA TESSOUALLE, relatif au projet de centre de tri inter-régional de déchets recyclables.

Au cours de sa réunion du 18 mai 2021, la commission a estimé que, malgré son impact sur 1,65 hectare de terres agricoles, le projet ne nuit pas à la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers ou à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques et ne conduit pas à une consommation excessive de l'espace, notamment en raison des mesures compensatoires liées aux zones humides.

En conséquence, elle a émis, dans le cadre de son pouvoir d'auto-saisine et au regard de l'objectif de préservation des terres naturelles, agricoles ou forestières mentionné à l'article L112-1-1 du code rural **un avis favorable sous réserve :**

- d'intégrer un volet paysager dans l'orientation d'aménagement et de programmation, réglementant les hauteurs et envisageant une replantation de haies d'essences locales permettant de protéger les vues depuis les axes structurants (bretelle d'accès à la RN 249),
- d'identifier au règlement graphique les zones humides protégées et mises en valeur à des fins compensatoires, et rendre leur protection pérenne effective (y compris de leurs fonctionnalités) dans le règlement écrit.

Je vous invite à joindre le présent avis au dossier soumis à enquête publique.

**Pour le Préfet et par délégation,  
L' adjoint au chef du service urbanisme, aménagement et risques  
Président de la commission,**

  
**Luc MOREAU**

Copie pour information :  
M. de la Tessoualle.